

COMUNE DI SONDALO  
Provincia di Sondrio

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DELLA GESTIONE DEI TERRAZZAMENTI IN LOCALITÀ CASTEL NELL’AMBITO DEL PROGETTO, FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA, “RIQUALIFICAZIONE TERRAZZAMENTI NEL COMUNE DI SONDALO - BANDO REGIONALE APPROVATO CON D.G.R. 28 DICEMBRE 2022 N. 7770 - CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IL RECUPERO DEI TERRAZZAMENTI E DI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO AGRARIO NEL CONTESTO MONTANO – BANDO TERRAZZAMENTI 2023”**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 12/08/2025 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo della gestione dei terrazzamenti in Località Castel nell’ambito del progetto, finanziato da Regione Lombardia, “Riqualificazione terrazzamenti nel Comune di Sondalo - Bando Regionale approvato con D.G.R. 28 dicembre 2022 n. 7770 - contributi per la manutenzione straordinaria e il recupero dei terrazzamenti e di elementi strutturali del paesaggio agrario nel contesto montano – Bando Terrazzamenti 2023”;

**Premesso che:**

- sul territorio del Comune di Sondalo vi sono dei terrazzamenti di alto valore storico e ambientale, che mostrano segni dell’abbandono, da valorizzare non solo ai fini paesaggistici ma anche culturali e turistici;
- Il Comune di Sondalo ha stipulato, in data 16.06.2023, un contratto di comodato d’uso gratuito, dalla durata di anni dieci, di immobili di proprietà privata per la fruizione pubblica per la partecipazione al Bando Regionale approvato con D.G.R. 28 dicembre 2022 n. 7770 - contributi per la manutenzione straordinaria e il recupero dei terrazzamenti e di elementi strutturali del paesaggio agrario nel contesto montano – Bando Terrazzamenti 2023”,
- L’Ente è risultato tra i beneficiari del bando succitato ed ha provveduto all’affidamento delle opere di manutenzione straordinaria e recupero dei terrazzamenti in oggetto, tramite interventi di bonifica della vegetazione infestante, ripristino, conservazione e parziale completamento di elementi strutturali del paesaggio agrario;
- Il Comune di Sondalo, ora, al fine di non vanificare gli interventi effettuati, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di allevatori e agricoltori locali interessati alla gestione e manutenzione ordinaria dei terrazzamenti stessi, recentemente concessi al Comune in comodato d’uso gratuito da parte dei proprietari;

**Richiamato** l’art. 6 del contratto di comodato d’uso gratuito su citato che dispone:” è fatto divieto al Comune comodatario di affittare e/o sub-concedere in tutto o in parte quanto forma oggetto del presente contratto. All’Ente è però concessa la facoltà di poter attivare, a seguito di procedure conformi alla normativa dei contratti pubblici, contratti, accordi, convenzioni o altre forme

collaborative con soggetti terzi (a titolo di esempio non esaustivo: consorzi forestali, associazioni, privati, imprese, enti, etc.) per la gestione delle strutture e dei servizi attivati con il progetto”;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo della gestione dei terrazzamenti in Località Castel, nell'ambito del progetto, finanziato da Regione Lombardia, “Riqualificazione terrazzamenti nel Comune di Sondalo - Bando Regionale approvato con D.G.R. 28 dicembre 2022 n. 7770 - contributi per la manutenzione straordinaria e il recupero dei terrazzamenti e di elementi strutturali del paesaggio agrario nel contesto montano – Bando Terrazzamenti 2023”;

#### **OGGETTO:**

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di soggetti disponibili, gratuitamente, a:

- condurre i terrazzamenti mediante pascolo controllato;
- mantenerli liberi da vegetazione infestante;
- garantirne la fruibilità ai visitatori e ai fruitori della vicina pista ciclabile.

#### **DURATA DELL’AFFIDAMENTO:**

L'affidamento della gestione avrà durata di anni 3 (tre) con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni.

#### **REQUISITI E CRITERI DI SELEZIONE:**

Possono presentare domanda:

- allevatori e agricoltori residenti nel Comune di Sondalo, fermo restando che la priorità verrà concessa alle proposte presentate da uno dei comodanti.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:**

I criteri di valutazione delle proposte terranno conto di:

- tipo e taglia degli animali impiegati (preferenziali: capre, pecore, asini, meglio se di razze autoctone e di piccola taglia, per la salvaguardia dei muretti a secco);
- ampiezza del periodo temporale garantito di pascolo (obbligatorio almeno da giugno a settembre);
- realizzazione e tipologia della recinzione perimetrale (con indicazione di aperture per l'accesso dei visitatori);
- disponibilità alla rimozione manuale della vegetazione infestante nelle aree marginali e più alte non ancora bonificate (come da particellare allegato);
- eventuali modalità di controllo e sorveglianza dell’area;
- ulteriori migliorie proposte per la valorizzazione e accessibilità dell'area.

#### **GRIGLIA DI VALUTAZIONE (con articolazione dei criteri):**

##### **1. Tipo e razza animale (max 20 punti):**

- Animali di piccola taglia autoctoni (es. capra orobica, pecora brianzola, asino valtellino): 20 punti;
- Animali di piccola taglia non autoctoni: 15 punti;

- Animali di media taglia non autoctoni: 10 punti;
- Altri animali non idonei o assenza di specificazione: 0-5 punti;
- 2. Periodo temporale garantito di pascolo (max 20 punti):**
  - Pascolo garantito da maggio a ottobre: 20 punti;
  - Pascolo garantito da giugno a settembre (minimo richiesto): 15 punti;
  - Periodo inferiore ai 4 mesi o non specificato: 0-10 punti;
- 3. Qualità recinzione/accessibilità (max 15 punti):**
  - Recinzione adeguata e sicura + presenza di varchi per accesso turistico segnalati: 15 punti;
  - Recinzione adeguata senza varchi indicati: 10 punti;
  - Recinzione carente o non specificata: 0-5 punti;
- 4. Manutenzione aree marginali (max 15 punti):**
  - Rimozione infestanti manuale con dettagli operativi sulle aree indicate: 15 punti;
  - Disponibilità generica alla manutenzione: 10 punti; m
  - Nessun impegno o dettaglio: 0-5 punti;
- 5. Modalità di sorveglianza e gestione (max 10 punti):**
  - Sistema di controllo regolare (visite giornaliere o sistemi di sorveglianza): 10 punti;
  - Presenza almeno settimanale documentata: 5-8 punti;
  - Nessuna sorveglianza indicata: 0-3 punti;
- 6. Proposte migliorative (max 10 punti):**
  - Installazione segnaletica, punti informativi, sinergia con piste ciclabili o altri progetti turistici: 10 punti;
  - Proposte generiche: 5 punti;
  - Nessuna proposta: 0 punti;
- 7. Premialità (fino ad un massimo di +10 punti):**
  - Proposta presentata da uno dei comodanti dei terreni: +10 punti.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in forma scritta, utilizzando il modulo allegato, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2025 mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sondalo;
- invio a mezzo PEC all'indirizzo: [sondalo@pec.cmav.so.it](mailto:sondalo@pec.cmav.so.it)

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:**

- modulo di domanda compilato e firmato;
- fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- breve relazione tecnica contenente: descrizione dell'intervento proposto, tipologia e numero di animali, periodo temporale di utilizzo, sistema di recinzione, eventuali migliorie e sistemi di sorveglianza.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

La presente procedura non costituisce avvio di procedura di gara e non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione. Il procedimento viene svolto nel rispetto del contratto di comodato d'uso gratuito decennale stipulato dall'Ente con i proprietari degli immobili interessati e dei principi di trasparenza, parità di trattamento e pubblicità.

**INFORMAZIONI:**

Comune di Sondalo, Via Vanoni, n. 32 – 23035 Sondalo (SO)

Tel. 0342/809012 - Email: [piergiovanni.sala@comune.sondalo.so.it](mailto:piergiovanni.sala@comune.sondalo.so.it) - PEC: [sondalo@pec.cmav.so.it](mailto:sondalo@pec.cmav.so.it)

**ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- Modulo di domanda;
- Griglia di valutazione;
- Mappa particellare con indicazione delle particelle interessate e relative superfici.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Sondalo e sul sito istituzionale in data odierna.

Sondalo, 13/08/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Pier Giovanni Sala

Documento firmato digitalmente

(art. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)